

H. AYUNTAMIENTO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO
 DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO
 ECOLOGICO TERRITORIAL

Siendo las 13:00 horas del día 16 de agosto del 2019, estando presentes en la Sala de Cabildos “Lic. Benito Juárez García”, de este Municipio de Silao de la Victoria Guanajuato, los C.C. Integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, la **Lic. María de La Luz Ibarra Valdenegro** en su carácter de presidente; el **Lic. José David Tovar Jasso** en su carácter secretario y el **Lic. Miguel Ángel González Bravo** en su carácter vocal, para tratar el siguiente asunto:

Visto para resolver la solicitud de **Permiso de Venta** de **74 viviendas** que integran la **Primera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** de la empresa Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.

ANTECEDENTES

PRIMERO. - Mediante oficio **DU/1344/2018** de fecha 11 de mayo del 2018 se aprueba la traza de la **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** por una superficie de 45,383.83 M2

SEGUNDO. - Mediante oficio **DU/1983/2019** de fecha 26 de julio del 2019 se aprueba la **Modificación de Traza** de la **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** con los siguientes folios reales

NUMERO DE ESCRITURA	NOTARIO PUBLICO	NUMERO PARCELA	FOLIO REAL DE ESCRITURA	AREA SEGUN LEVANTAMIENTO DE ESCRITURA	AREA UTILIZADA PARA TRAZA
102,080	Lic. Pablo Toriello Arce	35	R37*00453	29,367.23	695.31 M2
102,531	Lic. Pablo Toriello Arce	40	R37*77122	1,003.11 M2	0
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	40	R37*12107	15,000.00 M2	3,116.98 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	40	R37*28477	13,552.50 M2	2,695.03 M2
7,541	Lic. María Josefina Santillana Martínez	49	R37*80262	1,610.39 M2	760.64 M2
13,039	Ma. Luisa Alicia Gallo Chico	41	R37*80537	30,906.96 M2	28,839.96 M2
7,541	Lic. María Josefina Santillana Martínez	50	R37*80261	1,358.23 M2	572.96 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	42	R37*33033	31,124.15 M2	1,855.01 M2
102,080	Lic. Pablo Toriello Arce	36	R37*51403	26,613.55 M2	839.96 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	X-2	R37*44399	5,930.75 M2	5,930.75 M2
TOTALES:				137,643.74 M2	45,306.60 M2

TERCERO. - De acuerdo al levantamiento de cada escritura y parcela la superficie total es de **137,643.74 M2** de los cuales se toman áreas de cada parcela descrita anteriormente para formar un polígono de traza denominada **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** con un área total de **45,306.60 M2**

CUARTO. - Amparada bajo Escritura Pública No. 10,839 de fecha 23 de mayo de 1985, inscrita en el Registro Público del Distrito Federal, ante la fe del Lic. José Víctor Reynoso Pablos, Notario Público No. 1. se **Constituye la Sociedad Anónima de Capital Variable** denominada **“Constructora y Urbanizadora ARA, S.A. DE C.V.”**

QUINTO. - Así también mediante Escritura Pública número 13,307 de fecha 14 de noviembre de 2016 inscrita en el Registro Público del Estado de México, ante la fe del Doctor Cesar Enrique Sánchez Millán le otorga a la empresa denominada **“Constructora y Urbanizadora ARA, S.A. DE C.V. Poder General Limitado para Actos de Administración a la Lic. Claudia Castillo Orozco.**

SEXTO. - Una vez que fueron cubiertos los requisitos del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se aprobó la **Modificación de Traza** del desarrollo de referencia, por parte del Ing. José Jorge Torres Hinojosa, Director de Desarrollo Urbano mediante oficio número **DU/1983/2019** de fecha 26 de julio del 2019.

SEPTIMO. - Con fecha 14 de agosto del 2018 y mediante oficio **DU/2244/2018** se autoriza el **Permiso de Urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**, al haber dado cumplimiento a los requisitos previstos en los artículos 409 y 410 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en los cuales se indica las especificaciones que deberá sujetarse las obras de urbanización.

OCTAVO. - Mediante escrito de fecha 06 de junio del 2019, la Lic. Claudia Castillo Orozco y una vez cumplidos los requisitos marcado en el artículo 430 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato solicita el **Permiso de Venta de 74 viviendas** que integran **la Primera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**

NOVENO. - En virtud de que las obras de urbanización no han sido concluidas, se presenta **Póliza de Fianza No. 1D3-206-0035002** de fecha 15 de mayo del 2019 expedida por la empresa **CBL FIDUCIA**, que garantiza la ejecución de las obras faltantes de urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto **“Puerta Paraíso Silao”**, por la cantidad de **\$7,175,105.20** (Siete millones ciento setenta y cinco mil ciento cinco pesos 20/100 M.N) otorgada a favor de H. Ayuntamiento Silao de la Victoria, Guanajuato por Constructora y Urbanizadora ARA S. A. de C. V., lo anterior con fundamento en el artículo 430 fracción IV del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DECIMO. - Mediante certificados de gravámenes expedidos por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Silao de la Victoria, Guanajuato de fecha 05 de abril del 2019; se hace constar que **no se encuentra gravamen alguno** que afecte los siguientes folios reales: **R37*80261, R37*80537, R37*80481, R37*44399.**

DECIMO PRIMERO. - Así también mediante Escritura Pública número 2,799 de fecha 25 de febrero del 2019 inscrita en el Registro Público del Estado de México, ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Larregui Hernández, Notario Público 172 del Estado de México hace constar el Poder General Limitado para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio que otorga la Constructora y Urbanizadora ARA S.A. DE C.V. representada por en este acto por el Ingeniero Patricio German Ahumada Russek, quien también acostumbra a usar el nombre de German Ahumada Russek, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración a favor de los Señores **Carlos Alberto Falcon Pimienta** y **Óscar Beas Fabian** a quienes se consideran como firma "A", y los Señores **Miriam Maribel Barrón Corona** y **Fernando Meza Álvarez** a quienes se les consideran como firma "B", quienes podrán ejercer el presente poder de manera mancomunada un apoderado con firma "A" cualquiera de los mencionados y un apoderado con firma "B" cualquiera de los mencionados en los sucesivo "Los Apoderados".

DECIMO SEGUNDO.- En Escritura Pública No.15,655 en la Ciudad de León, Estado de Guanajuato; a los 04 cuatro días del mes de junio del 2019 ante la fe el Lic. Arturo Torres Martin del Campo titular de la Notaria Pública Número 102 del Partido Judicial de León se formaliza el **Contrato de Donación de Vialidades** por una parte de la empresa "**Constructora y Urbanizadora ARA**", **S. A. de C. V.**, a través de sus apoderados **MIRIAM MARIBEL BARRON CORONA** y **CARLOS ALBERTO FALCON PIMIENTA**, por su propio derecho y en su carácter de Donante y por la otra parte el **Municipio de Silao de la Victoria**, representado por el Presidente Municipal en su calidad de Donatario.

DÉCIMO TERCERO. - En Escritura Pública No.15,654 en la Ciudad de León, Estado de Guanajuato; a los 04 cuatro días del mes de junio del 2019 ante la fe el Lic. Arturo Torres Martin del Campo titular de la Notaria Pública Número 102 del Partido Judicial de León se formaliza el **Contrato de Donación de Área de Donación** por una parte de la empresa "**Constructora y Urbanizadora ARA**", **S. A. de C. V.**, a través de sus apoderados **MIRIAM MARIBEL BARRON CORONA** y **CARLOS ALBERTO FALCON PIMIENTA**, por su propio derecho y en su carácter de Donante y por la otra parte el **Municipio de Silao de la Victoria**, representado por el Presidente Municipal en su calidad de Donatario.

DECIMO CUARTO: Mediante oficio sin número emitido por la Representante Legal Lic. Claudia Castillo Orozco a nombre de su representada "Constructora y Urbanizadora ARA" S.A. de C.V. solicita al Director de Desarrollo Urbano Ing. José Jorge Torres Hinojosa la modificación del Permiso de Venta de 74 lotes por 74 viviendas aprobada por el H. Ayuntamiento mediante Sesión Ordinaria del 14 de junio del año que transcurre.

C O N S I D E R A N D O S

UNICO.- De conformidad con lo establecido por los artículos 115, fracciones I, II y IV de la Constitución General de la República, 106 y 117, fracciones I, VII y XVII de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, artículos 76 fracciones I inciso n), II, 77 fracción VI, 79 fracciones I, II y IX, 80, 81, 83 fracción IV, 83-5, 124 fracción XII y 240 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, artículos 2 fracción XXXVI, 32 fracción I y II; 33 fracción XXV, 430 y 432 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y

los artículos 24, 25 fracción IV, 28, 29, 33, 34 fracciones I a IV, 35 fracciones I a V, 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Silao , Guanajuato.

Una vez analizada la solicitud de Permiso de Venta de **74 viviendas** que integran la Primera Sección de la Primera Etapa del **Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**, esta Comisión:

RESUELVEN

PRIMERO. - Esta comisión resulto competente para emitir y aprobar el presente dictamen.

SEGUNDO. - Se acuerda por unanimidad de votos de los integrantes de esta Comisión el **Permiso de Venta de 74 viviendas** que integran **la Primera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** la superficie vendible descritos a continuación:

ETAPA	LOTE	DESCRIPCION	NUMERO DE VIVIENDA	CIRCUITO	NOMENCLATURA DE VIVIENDA	SUPERFICIE AREA PRIVATIVA M2	SUPERFICIE CAJON DE VISITAS M2	SUPERFICIE AREA VERDE M2	SUPERFICIE AREA VERDE USO COMUN M2	SUPERFICIE VIALIDAD M2	≠ INDIVISOS POR VIVIENDA	SUPERFICIE TOTAL M2
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	1	SAKETA	1	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	2	SAKETA	1-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	3	SAKETA	3	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	4	SAKETA	3-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	5	SAKETA	5	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	6	SAKETA	5-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	7	SAKETA	7	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	8	SAKETA	7-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	9	SAKETA	9-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	10	SAKETA	9	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	11	SAKETA	11-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	12	SAKETA	11	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	13	SAKETA	13-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	14	SAKETA	13	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	15	SAKETA	15-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	16	SAKETA	15	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	17	SAKETA	17-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	18	SAKETA	17	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	19	SAKETA	19-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	20	SAKETA	19	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	21	SAKETA	21-A	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
ETAPA 1	LOTE 4	HABITACIONAL	22	SAKETA	21	73.080	2.236	29.686	15.655	44.400	4.545	165.057
						1,607.93	49.20	653.09	344.41	976.80	100.00	3,631.26

ETAPA	LOTE	DESCRIPCION	HUMERO DE VIVIENDA	CIRCUITO	NOMENCLATURA DE VIVIENDA	SUPERFICIE AREA PRIVATIVA M2	SUPERFICIE CAJON DE VISITAS M2	SUPERFICIE AREA VERDE M2	SUPERFICIE AREA VERDE USO COMUH M2	SUPERFICIE FIALIDAD M2	% INDIFISOS POR VIVIENDA	SUPERFICIE TOTAL M2
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	1	AQUILEA	1	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	2	AQUILEA	1-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	3	AQUILEA	1-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	4	AQUILEA	1-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	5	AQUILEA	3	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	6	AQUILEA	3-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	7	AQUILEA	3-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	8	AQUILEA	3-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	9	AQUILEA	5	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	10	AQUILEA	5-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	11	AQUILEA	5-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	12	AQUILEA	5-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	13	AQUILEA	7	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	14	AQUILEA	7-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	15	AQUILEA	7-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	16	AQUILEA	7-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	17	AQUILEA	9	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	18	AQUILEA	9-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	19	AQUILEA	9-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	20	AQUILEA	9-C	133.770	2.9221	18.3945	9.9824	99.3943	3.370	265.663
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	21	AQUILEA	2	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	22	AQUILEA	2-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	23	AQUILEA	2-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	24	AQUILEA	2-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	25	AQUILEA	4	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	26	AQUILEA	4-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	27	AQUILEA	4-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	28	AQUILEA	4-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	29	AQUILEA	6	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	30	AQUILEA	6-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	31	AQUILEA	6-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	32	AQUILEA	6-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	33	AQUILEA	8	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	34	AQUILEA	8-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	35	AQUILEA	8-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	36	AQUILEA	8-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	37	AQUILEA	10	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	38	AQUILEA	10-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	39	AQUILEA	10-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	40	AQUILEA	10-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	41	AQUILEA	12	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	42	AQUILEA	12-A	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	43	AQUILEA	12-B	71.200	1.5553	10.1099	5.3132	53.2227	1.794	141.401
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	44	AQUILEA	12-C	72.400	1.5815	10.2803	5.4028	54.1197	1.824	143.784
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	45	AQUILEA	11	126.190	2.7565	17.9162	9.4166	94.3282	3.179	250.610
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	46	AQUILEA	11-A	102.910	2.2480	14.6126	7.6795	76.9262	2.593	204.376
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	47	AQUILEA	11-B	98.660	2.1421	13.9239	7.3176	73.3008	2.471	194.744
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	48	AQUILEA	11-C	94.750	2.0638	13.4539	7.0706	70.8265	2.387	188.171
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	49	AQUILEA	13	89.740	1.9603	12.7425	6.6967	67.0815	2.261	178.221
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	50	AQUILEA	13-A	83.370	1.8212	11.8380	6.2214	62.3199	2.101	165.570
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	51	AQUILEA	13-B	78.520	1.7152	11.1493	5.8595	58.6344	1.978	155.938
ETAPA 1	LOTE 1	HABITACIONAL	52	AQUILEA	13-C	74.870	1.6355	10.6311	5.5811	55.9660	1.886	148.630
			52	AQUILEA	13-C	3.968.98	86.70	563.57	296.18	2.966.85	100.00	7.882.28

RELACION DE VIVIENDAS			
LICENCIA PARA PERMISO DE VENTA PRIMERA SECCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO "PUERTA PARAISO SILAO"			
NUMERO	MANZANA	VIVIENDA	UNIDAD
1	1	52	VIVIENDAS
2	4	22	VIVIENDAS
TOTAL		74	VIVIENDAS

CIRCUITOS CONTEMPLADOS EN PERMISO DE VENTA DE LA PRIMERA SECCION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO "PUERTA PARAISO SILAO"	
NOMBRE DE CIRCUITO	Circuito Zerzura
	Circuito Zaketa
	Circuito Aquilea

TERCERO. – Se aprueba por parte de los miembros de esta Comisión dejar sin efectos el acuerdo de Permiso de Venta por 74 lotes **Primera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** otorgado mediante **Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento** celebrada el 14 de junio del 2019.

CUARTO.- En los instrumentos notariales se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que las viviendas no se subdividirán en otros de dimensiones menores que los autorizados y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados.

QUINTO. - El desarrollador quedara sujeto a cumplir con las obligaciones consignadas en el permiso de urbanización, así como a realizar y concluir las obras de urbanización con apego al calendario de obra aprobado con fundamento en lo dispuesto en el artículo 433 del Código Territorial para el Estado y sus Municipios de Guanajuato.

SEXTO. - A costa del solicitante inscribese este permiso en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Silao de la Victoria, Guanajuato y publíquese por una sola vez en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, y en el diario de mayor circulación del Municipio, como lo establece el artículo 432 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

SEPTIMO.- Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente a **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. DE C. V.** representada por la **Lic. Claudia Castillo Orozco** el Permiso de Venta de la Primera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto **“Puerta Paraíso Silao”**, ubicado en el Municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 447, 448, 449, 451, 453 y 454 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Así lo resolvieron y firman la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Silao de la Victoria, Gto, siendo las 13:00 trece horas del día 16 del mes de agosto del 2019 dos mil diecinueve.

LIC. MARÍA DE LA LUZ IBARRA VALDENEGRO
PRESIDENTE

LIC. JOSÉ DAVID TOVAR JASSO
SECRETARIO

LIC. MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ BRAVO
VOCAL

La presente hoja forma parte del Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de fecha 16 de agosto de 2019, mismo que está integrado de 6 hojas, y es relativo al Permiso de Venta del Fraccionamiento denominado **“Puerta Paraíso Silao”**, a través de su representante la **Lic. Claudia Castillo Orozco**.