

H. AYUNTAMIENTO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL

Siendo las 13:00 horas del día 25 de febrero del 2020, estando presentes en la Sala de Cabildos “Lic. Benito Juárez García”, de este Municipio de Silao de la Victoria Guanajuato, los C.C. Integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, la **Lic. María de La Luz Ibarra Valdenegro** en su carácter de presidente; el **Lic. José David Tovar Jasso** en su carácter secretario y el **Lic. Miguel Ángel González Bravo** en su carácter vocal, para tratar el siguiente asunto:

Visto para resolver la solicitud de **Permiso de Venta de 64 viviendas** que integran la **Tercera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** de la empresa Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** - Mediante oficio **DU/1344/2018** de fecha 11 de mayo del 2018 se aprueba la traza de la **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** por una superficie de 45,383.83 M2

**SEGUNDO.** - Mediante oficio **DU/1983/2019** de fecha 26 de julio del 2019 se aprueba la **Modificación de Traza de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** con los siguientes folios reales:

NUMERO DE ESCRITURA	NOTARIO PUBLICO	NUMERO PARCELA	FOLIO REAL DE ESCRITURA	AREA SEGUN LEVANTAMIENTO DE ESCRITURA	AREA UTILIZADA PARA TRAZA
102,080	Lic. Pablo Toriello Arce	35	R37*00453	29,367.23	695.31 M2
102,531	Lic. Pablo Toriello Arce	40	R37*77122	1,003.11 M2	0
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	40	R37*12107	15,000.00 M2	3,116.98 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	40	R37*28477	13,552.50 M2	2,695.03 M2
7,541	Lic. María Josefina Santillana Martínez	49	R37*80262	1,610.39 M2	760.64 M2
13,039	Ma. Luisa Alicia Gallo Chico	41	R37*80537	30,906.96 M2	28,839.96 M2
7,541	Lic. María Josefina Santillana Martínez	50	R37*80261	1,358.23 M2	572.96 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	42	R37*33033	31,124.15 M2	1,855.01 M2
102,080	Lic. Pablo Toriello Arce	36	R37*51403	26,613.55 M2	839.96 M2
49	Lic. Patricio Alejandro Martin Sánchez	X-2	R37*44399	5,930.75 M2	5,930.75 M2
<b>TOTALES:</b>				<b>137,643.74 M2</b>	<b>45,306.60 M2</b>

**TERCERO.** - De acuerdo al levantamiento de cada escritura y parcela la superficie total es de **137,643.74 M2** de los cuales se toman áreas de cada parcela descrita anteriormente para formar un polígono de traza denominada **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** con un área total de **45,306.60 M2**

**CUARTO.** - Amparada bajo Escritura Pública No. 10,839 de fecha 23 de mayo de 1985, inscrita en el Registro Público del Distrito Federal, ante la fe del Lic. José Víctor Reynoso Pablos, Notario Público No. 1. se **Constituye la Sociedad Anónima de Capital Variable** denominada **“Constructora y Urbanizadora ARA, S.A. DE C.V.”**

**QUINTO.** - Así también mediante instrumento número 3217 de fecha 15 de octubre del 2019 ante la fe del Lic. Miguel Ángel Larregui Hernández Notario Público No. 172 del Estado de México, el **Lic. Rodolfo Augusto Trujillo Mondragón** en su carácter de representante de la empresa denominada **“Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.** otorga poder general para **Actos de Administración** al **C. Renato Armando Zermeño Ramírez.**

**SEXTO.** - Una vez que fueron cubiertos los requisitos del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se aprobó la **Modificación de Traza** del desarrollo de referencia, por parte del Ing. José Jorge Torres Hinojosa, Director de Desarrollo Urbano mediante oficio número **DU/1983/2019** de fecha 26 de julio del 2019.

**SEPTIMO.** - Una vez que fueron cubiertos los requisitos del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se aprobó la **Relotificación** del desarrollo de referencia, por parte del Ing. José Jorge Torres Hinojosa, Director de Desarrollo Urbano mediante oficio número **DU/2915/2019** de fecha 20 de noviembre del 2019.

**OCTAVO.** - De acuerdo a la **Relotificación** del desarrollo de referencia, mediante oficio **DU/2915/2019** de fecha 20 de noviembre del 2019 para formar un polígono de traza denominada **Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** la superficie comprendida en la Autorización de Traza se modificó dando un área total de **45,137.85 M<sup>2</sup>**

**NOVENO.** - Con fecha 14 de agosto del 2018 y mediante oficio **DU/2244/2018** se autoriza el **Permiso de Urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**, al haber dado cumplimiento a los requisitos previstos en los artículos

409 y 410 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en los cuales se indica las especificaciones que deberá sujetarse las obras de urbanización.

**DÉCIMO.** - Mediante escrito de fecha 5 de febrero del 2020, el Arquitecto Renato Armando Zermeño Ramírez solicita el **Permiso de Venta de 64 viviendas** que integran **la Tercera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**, debido a que han cubierto los requisitos del artículo 430 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMO PRIMERO.** - En virtud de que las obras de urbanización no han sido concluidas, se presenta **Póliza de Fianza No. 1D3-206-00355785** de fecha 22 de octubre del 2019 expedida por la empresa **CBL FIDUCIA**, que garantiza la ejecución de las obras faltantes de urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto **“Puerta Paraíso Silao”**, por la cantidad de **\$16,143,987.00** (Dieciséis millones ciento cuarenta y tres mil novecientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N) otorgada a favor de H. Ayuntamiento Silao de la Victoria, Guanajuato por Constructora y Urbanizadora ARA S. A. de C. V., lo anterior con fundamento en el artículo 430 fracción IV del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DECIMO SEGUNDO.** – Mediante certificados de gravámenes expedidos por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Silao de la Victoria, Guanajuato de fecha 26 de septiembre del 2019; se hace constar que **no se encuentra gravamen alguno** que afecte los siguientes folios reales: **R37\*51403, R37\*12107, R37\*453, R37\*28477, R37\*80537, R37\*80262 y R37\*81747** correspondiente al **permiso de fusión** autorizado mediante Oficio No. **DU/DIV/0400/19** de fecha 08 de noviembre de 2019.

**DECIMO TERCERO.** - Así también mediante instrumento número 3038 de fecha 17 de julio del 2019, ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Larregui Hernández, Notario Público 172 del Estado de México hace constar el Poder General Limitado para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio que otorga la Constructora y Urbanizadora ARA S.A. DE C.V. representada por en este acto por el Ingeniero Patricio German Ahumada Russek, quien también acostumbra a usar el nombre de German Ahumada Russek, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración a favor de los Señores **Jesús Martin Zavala García, Ricardo Alberto Garza Castro y Mariana Ortiz Rivas** quienes se consideran como firma “A” y los señores **Miriam Maribel Barrón Corona, Gabriela Muñoz Valdez y Fernando Meza Álvarez** a quienes se les consideran como firma “B”, quienes podrán ejercer el presente poder de manera mancomunada un apoderado con firma “A” cualquiera de los mencionados y un apoderado con firma “B” cualquiera de los mencionados en los sucesivo “Los Apoderados”.

**DECIMO CUARTO.** - En Escritura Pública No. 15,942 en la Ciudad de León, Guanajuato, a los 04 días del mes de diciembre 2019 ante la fe el Lic. Arturo Torres Martin del Campo titular de la

Notaria Pública Número 102 del Partido Judicial de León se formaliza el **Contrato de Donación de Vialidades** por una parte de la empresa “**Constructora y Urbanizadora ARA**”, **S. A. de C. V.**, a través de sus apoderados **Mariana Ortiz Rivas** y **Gabriela Muñoz Valdez**, por su propio derecho y en su carácter de Donante y por la otra parte el **Municipio de Silao de la Victoria**; Guanajuato, representado por el Presidente Municipal en su calidad de Donatario.

**DÉCIMO QUINTO.** - En Escritura Pública No. 15,940 en la Ciudad de León, Guanajuato, a los 04 días del mes de diciembre 2019 ante la fe el Lic. Arturo Torres Martin del Campo titular de la Notaria Pública Número 102 del Partido Judicial de León se formaliza el **Contrato de Donación Área de Donación** por una parte de la empresa “**Constructora y Urbanizadora ARA**”, **S. A. de C. V.**, a través de sus apoderados **Mariana Ortiz Rivas** y **Gabriela Muñoz Valdez**, por su propio derecho y en su carácter de Donante y por la otra parte el **Municipio de Silao de la Victoria**; Guanajuato, representado por el Presidente Municipal en su calidad de Donatario.

## **CONSIDERANDOS**

**UNICO.-** De conformidad con lo establecido por los artículos 115, fracciones I, II y IV de la Constitución General de la República, 106 y 117, fracciones I, VII y XVII de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, artículos 76 fracciones I inciso n), II, 77 fracción VI, 79 fracciones I, II y IX, 80, 81, 83 fracción IV, 83-5, 124 fracción XII y 240 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, artículos 2 fracción XXXVI, 32 fracción I y II; 33 fracción XXV, 430 y 432 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los artículos 24, 25 fracción IV, 28, 29, 33, 34 fracciones I a IV, 35 fracciones I a V, 39 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Silao , Guanajuato.

Una vez analizada la solicitud de Permiso de Venta de **64 viviendas** que integran la Tercera Sección de la Primera Etapa del **Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”**, esta Comisión:

## **RESUELVEN**

**PRIMERO.** - Esta comisión resulto competente para emitir y aprobar el presente dictamen.

**SEGUNDO.** - Se acuerda por unanimidad de votos de los integrantes de esta Comisión el **Permiso de Venta de 64 viviendas** que integran **la Tercera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto “Puerta Paraíso Silao”** la superficie vendible descrita a continuación:

ETAPA	LOTE	DESCRIPCION	NUMERO DE VIVIENDA	CIRCUITO	NOMENCLATURA DE VIVIENDA	SUPERFICIE AREA PRIVATIVA M2	SUPERFICIE CAJON DE VISITAS M2	SUPERFICIE AREA VERDE M2	SUPERFICIE AREA VERDE USO COMUN M2	SUPERFICIE VIALIDAD M2	% INDIVISOS POR VIVIENDA	SUPERFICIE TOTAL M2
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	1	QUIVIRA	1	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	2	QUIVIRA	1-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	3	QUIVIRA	1-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	4	QUIVIRA	1-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	5	QUIVIRA	3	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	6	QUIVIRA	3-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	7	QUIVIRA	3-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	8	QUIVIRA	3-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	9	QUIVIRA	5	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	10	QUIVIRA	5-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	11	QUIVIRA	5-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	12	QUIVIRA	5-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	13	QUIVIRA	8-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	14	QUIVIRA	8-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	15	QUIVIRA	8-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	16	QUIVIRA	8	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	17	QUIVIRA	6-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	18	QUIVIRA	6-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	19	QUIVIRA	6-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	20	QUIVIRA	6	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	21	QUIVIRA	4-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	22	QUIVIRA	4-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	23	QUIVIRA	4-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	24	QUIVIRA	4	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	25	QUIVIRA	2-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	26	QUIVIRA	2-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	27	QUIVIRA	2-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	28	QUIVIRA	2	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	29	QUIVIRA	16-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	30	QUIVIRA	16-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	31	QUIVIRA	16-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	32	QUIVIRA	16	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	33	QUIVIRA	14-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	34	QUIVIRA	14-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	35	QUIVIRA	14-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	36	QUIVIRA	14	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	37	QUIVIRA	12-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	38	QUIVIRA	12-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	39	QUIVIRA	12-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	40	QUIVIRA	12	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	41	QUIVIRA	10-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	42	QUIVIRA	10-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	43	QUIVIRA	10-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	44	QUIVIRA	10	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	45	QUIVIRA	7	180.340	4.268	26.523	16.841	128.207	3.834	356.179
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	46	QUIVIRA	7-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	47	QUIVIRA	7-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	48	QUIVIRA	7-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	49	QUIVIRA	9	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	50	QUIVIRA	9-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	51	QUIVIRA	9-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	52	QUIVIRA	9-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	53	QUIVIRA	11	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	54	QUIVIRA	11-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	55	QUIVIRA	11-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	56	QUIVIRA	11-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	57	QUIVIRA	13	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	58	QUIVIRA	13-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	59	QUIVIRA	13-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	60	QUIVIRA	13-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	61	QUIVIRA	15	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	62	QUIVIRA	15-A	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	63	QUIVIRA	15-B	71.200	1.685	10.472	6.649	50.617	1.514	140.623
ETAPA 1	LOTE 2	HABITACIONAL	64	QUIVIRA	15-C	72.400	1.713	10.648	6.761	51.471	1.539	142.993
						<b>4,703.14</b>	<b>111.30</b>	<b>691.70</b>	<b>439.20</b>	<b>3,343.55</b>	<b>100.00</b>	<b>9,288.89</b>

RELACION DE VIVIENDAS			
LICENCIA PARA PERMISO DE VENTA TERCERA SECCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO "PUERTA PARAISO SILAO"			
LOTE	MANZANA	VIVIENDA	UNIDAD
2	1	64	VIVIENDAS
TOTAL		64	VIVIENDAS

CALLES CONTEMPLADAS EN PERMISO DE VENTA DE LA DE LA TERCERA SECCION DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MIXTO "PUERTA PARAISO"	
NOMBRE DE CIRCUITO	Circuito Quivira

**TERCERO.** - En los instrumentos notariales se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que las viviendas no se subdividirán en otros de dimensiones menores que los autorizados y que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados.

**CUARTO.** - El desarrollador quedara sujeto a cumplir con las obligaciones consignadas en el permiso de urbanización, así como a realizar y concluir las obras de urbanización con apego al calendario de obra aprobado con fundamento en lo dispuesto en el artículo 433 del Código Territorial para el Estado y sus Municipios de Guanajuato.

**QUINTO.** - A costa del solicitante inscribese este permiso en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Silao de la Victoria, Guanajuato y publíquese por una sola vez en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, y en el diario de mayor circulación del Municipio, como lo establece el artículo 432 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**SEXTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente a **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. DE C. V.** representada por el **Arq. Renato Armando Zermeño Ramírez** el Permiso de Venta de **64 viviendas** que integran la Tercera Sección de la Primera Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto "**Puerta Paraíso Silao**", ubicado en el Municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato, de conformidad con lo dispuesto en

los artículos 447, 448, 449, 451, 453 y 454 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Así lo resolvieron y firman la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Silao de la Victoria, Gto, siendo las 13:50 trece horas con 50 minutos del día 25 del mes de febrero del 2020 dos mil veinte.

**LIC. MARÍA DE LA LUZ IBARRA VALDENEGRO**  
PRESIDENTE

**LIC. JOSÉ DAVID TOVAR JASSO**  
SECRETARIO

**LIC. MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ BRAVO**  
VOCAL

La presente hoja forma parte del Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de fecha 25 de febrero de 2020, mismo que está integrado de 7 hojas, y es relativo al Permiso de Venta de la Tercera Sección de la Primea Etapa del Fraccionamiento Habitacional Mixto denominado “**Puerta Paraíso Silao**”, a través de su representante el **Arq. Renato Armando Zermeño Ramírez**.