



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE  
SILAO DE LA VICTORIA, GTO.

SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
27 MAYO 2024  
RECIBIDO  
SILAO DE LA VICTORIA  
GUANAJUATO

14:53 hrs.



H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

N° DE OFICIO: PM/0511/2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

L.E.O. ERIKA MARIBEL LÓPEZ GUTIÉRREZ

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

PRESENTE

El que suscribe, LIC. Rudy Rodríguez Cortés, en mi carácter de Presidente Municipal Interino de Silao de la Victoria, Guanajuato, enviándole un cordial saludo y aprovechando el presente para solicitarle sea tan amable de considerar en próxima sesión ordinaria el siguiente punto:

*“Análisis y en su caso aprobación de la Conformidad con Donación Municipal para Centro Pastoral (Valle de las Huertas)”.*

Sin más por el momento, me despido de usted, reiterándole de mis atenciones la más distinguida.

**Atentamente**

Silao de la Victoria, Guanajuato a 27 de Mayo del 2024

MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO.  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
Lic. Rudy Rodríguez Cortés  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO  
SILAO DE LA VICTORIA, GTO.

c.c.p. Archivo



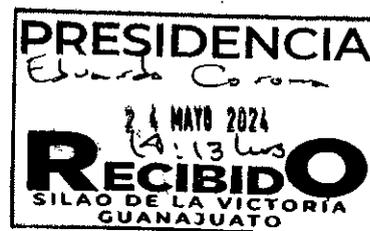
ARQUIDIÓCESIS  
DE LEÓN

— BIENES INMUEBLES —

1

León, Gto., a 30 Abril del año 2024  
**OFICIO:** 027/BI/AYU/04-2024  
**ASUNTO:** Conformidad con Donación  
Municipal para Centro Pastoral (Valle  
de las Huertas)

**C. ING. CARLOS GARCÍA VILLASEÑOR**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA**  
**PRESENTE:**



**Pbro. FIDEL HERNÁNDEZ LARA** en mi carácter de Apoderado Legal de la Asociación Religiosa Arquidiócesis de León, A. R., según consta en el Registro ante Gobernación de Asociaciones Religiosas SGAR/332/93; personalidad que acredito mediante copia del primer Testimonio de la Escritura Pública número 15,445 de fecha 9 de marzo del año 2022, protocolizada ante la fe del Notario Público número 3 de este Partido Judicial Licenciado CARLOS ONTIVEROS ROMO **Anexo 1**; señalo como domicilio para oír y recibir cualquier tipo de notificaciones en calle Pedro Moreno No. 312, Zona Centro León, Gto., código postal 37000, teléfono 477 7142577 ext. 220, cuenta de correo [bienesin@arquileon.org](mailto:bienesin@arquileon.org), y; autorizando para los mismos efectos y para recibir todo tipo de documentos al Pbro. ISMAEL HERNÁNDEZ RAMÍREZ, a las CC. Lics. CLAUDIA LORENA RIZO MARTÍNEZ, MARTHA MARGARITA NÚÑEZ MARTÍNEZ y/o MARÍA DE LOS ÁNGELES NACHE RODRÍGUEZ, comparezco ante Usted con el debido respeto, para exponerle atentamente lo siguiente:

Por medio del presente manifiesto tener conocimiento y plena conformidad por parte de mi representada, de la donación en trámite de un área propiedad de este Municipio de Silao de la Victoria, Gto., en favor de mi representada, ubicado entre la calle Jacaranda esquina con calle Álamo en el Fraccionamiento Valle de las Huertas de éste Municipio, de Silao de la Victoria, Gto., con una superficie de 2,285.60 m<sup>2</sup>., en el cual se construye un Centro Pastoral en beneficio de la comunidad de dicho lugar, que cuenta al

Representante Legal

Pedro Moreno 312 Col. Centro C.P. 37000 León, Gto.

Tel. (477) 714 2577 / 714 2483 / 714 0773 / 713 2747 Ext. 220 [bienesin@arquileon.org](mailto:bienesin@arquileon.org)



ARQUIDIÓCESIS  
DE LEÓN

BIENES INMUEBLES

año 2020 con una población de 9,098 habitantes (Ref. 1) y se espera tener un impacto al menos en el 50% de esta población, que significa, al menos 4,500 habitantes, actualmente en la misa dominical, se tiene una afluencia de aproximadamente 200 feligreses, además que se tiene una matrícula de 150 niños en la formación de doctrina semanal, en este centro pastoral, contara con un salón de usos múltiples con capacidad de al menos 50 personas y la nave principal para la celebración eucarística de 600 feligreses.

Adjuntamos como Anexo a la presente:

1. Presupuesto de Obra
2. Programa de construcción
3. Programa financiero
4. Proyecto Arquitectónico

Nuestro programa de obra de construcción a un plazo de 5 años, con un monto de \$15'500,000.00 pesos M.N. aproximadamente, en base al proyecto elaborado por el Colegio de Ingenieros Civiles y el Colegio de Arquitectos de Silao de manera gratuita, el cual será financiado principalmente por los parroquianos con una aportación promedio de \$3,500.00 en cinco años o \$700.00 Anual, \$58.33, mensual, considerando 4,500 parroquianos, lo cual se aprecia factible, además de otras fuentes de financiamiento de diversas instituciones en proceso, este monto actual, se ajustara de acuerdo a la inflación correspondiente.

Por lo antes expuesto, atentamente solicito de Usted:

**I.-** Tenerme por reconocida y acreditada la personalidad a que me refiero en el presente escrito.

**II.-** Tener a mi representa la "ARQUIDIÓCESIS DE LEÓN", A.R., por enterada y manifestando su total conformidad con la donación en trámite del bien inmueble a que me refiero en supralíneas, propiedad de este Municipio de Silao de la Victoria, Gto., en favor de mi representada, para la construcción de un CENTRO PASTORAL, en beneficio de dicha comunidad.

**III.-** Se sirva someter a aprobación del H. Ayuntamiento de este Municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato, la desafectación del dominio

Representante Legal

Pedro Moreno 312 Col. Centro C.P. 37000 León, Gto.

Tel. (477) 714 2577 / 714 2483 / 714 0773 / 713 2747 Ext. 220 bienesin@arquileon.org



ARQUIDIÓCESIS  
DE LEÓN

público municipal del bien inmueble antes mencionado, en favor de mi representada.

--- BIENES INMUEBLES ---

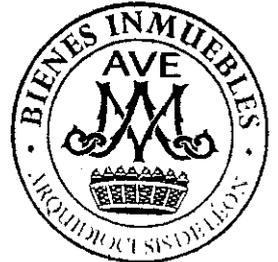
IV.- Previa aprobación del H. Ayuntamiento de este Municipio de Silao de la Victoria, Gto., por usted dignamente presidido respecto de la desafectación del bien inmueble materia de esta solicitud en favor de mi representada, una vez efectuada la minuta y/o resolución emitida para tal fin, se sirva enviarla a mi representada para los efectos legales a que hubiere lugar.

V.- Sin otro motivo en particular, expreso a Usted mi agradecimiento a la atención que se digne tener a la presente en espera de una resolución favorable a la brevedad posible.

#### BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Silao de la Victoria, Guanajuato, a la fecha de su presentación.

Pbro. **FIDEL HERNÁNDEZ LARA**  
Arquidiócesis de León, A.R.  
Apoderado Legal.



R.F.C. ALA 930715 426  
Pedro Moreno 312 Col. Centro  
C.P. 37000 León, Gto.  
Tel. (477) 714 2577 / 714 2483  
714 0773 / 713 2747 Ext. 220  
bienesin@arquileon.org

C.C. ING. JESÚS GUTIÉRREZ ZATARAIN, Director de Desarrollo Urbano, Ecología y Ordenamiento Territorial, de Silao de la Victoria.

(Ref. 1) [https://mexico.pueblosamerica.com/i/franco-4/#google\\_vignette](https://mexico.pueblosamerica.com/i/franco-4/#google_vignette)

Representante Legal

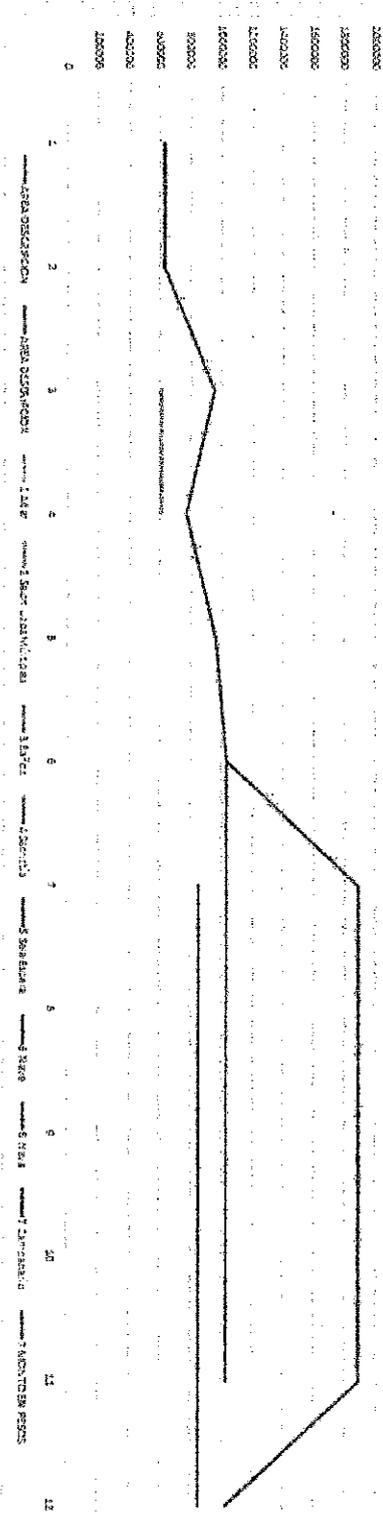
Pedro Moreno 312 Col. Centro C.P. 37000 León, Gto.  
Tel. (477) 714 2577 / 714 2483 / 714 0773 / 713 2747 Ext. 220 bienesin@arquileon.org



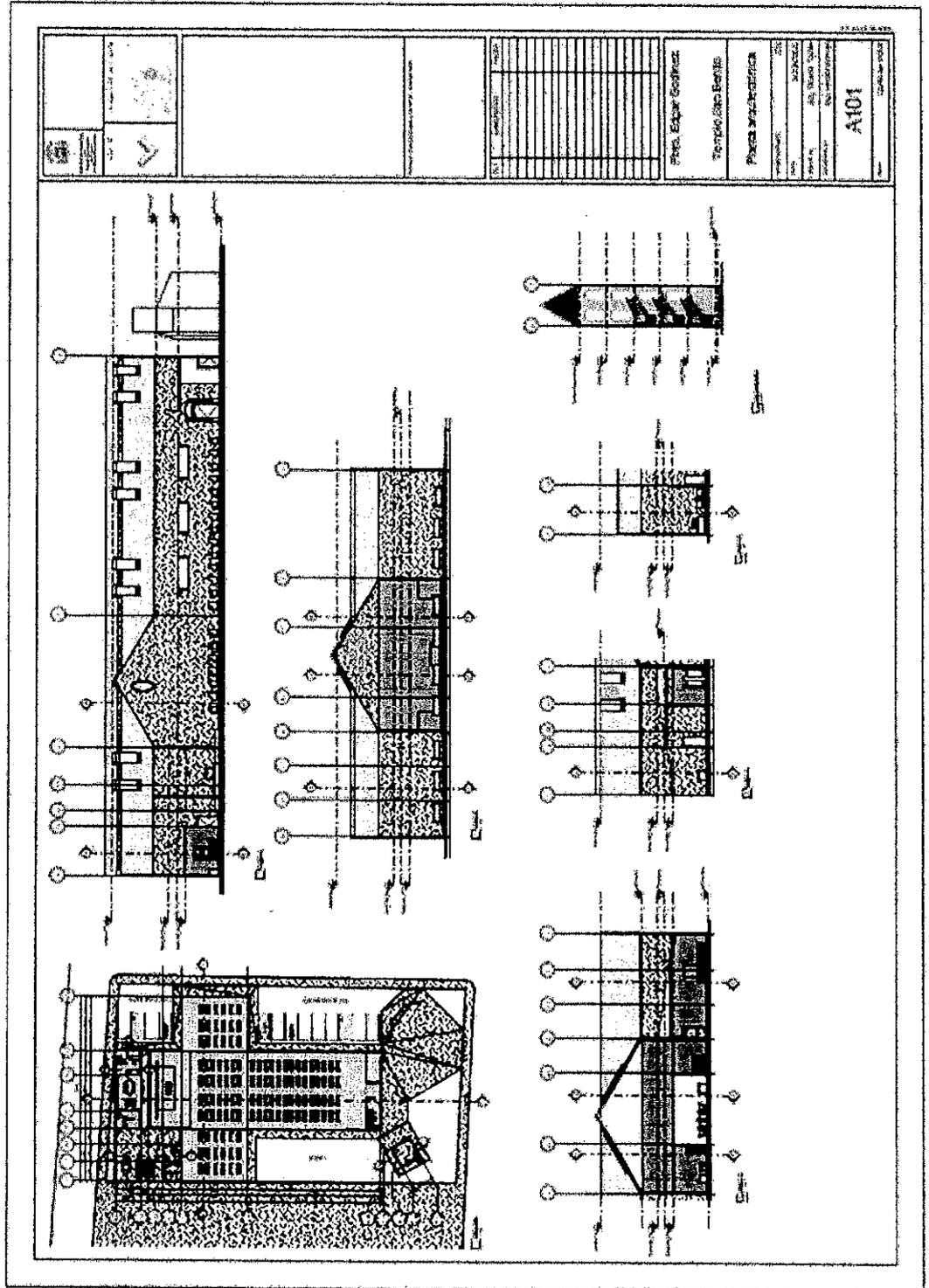
### 3. PROGRAMA FINANCIERO

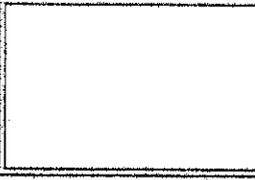
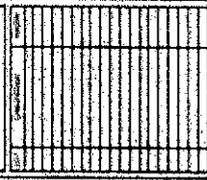
ANEA	DESCRIPCION	PERIODO EN AÑOS														
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
1	Ativo	\$ 631,234.69	\$ 631,234.69	\$ 610,785.00	\$ 610,785.00											
2	Saldo Libre-Multianual			\$ 346,500.00	\$ 346,500.00											
3	Reservas															
4	Provisiones															
5	Saldo Específico			\$ 152,287.50	\$ 152,287.50											
6	Reserva					\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00
7	Capitalización															
	MONTOS EN PESOS	\$ 631,234.69	\$ 631,234.69	\$ 967,285.00	\$ 715,272.50	\$ 957,772.13	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00	\$ 1,037,000.00

PROGRAMA FINANCIERO TEMPORAL BENEFICIO



#### 4. PROYECTO ARQUITECTONICO



				Plan: Edgar Science Title: Science Building Author: [Name] Date: [Date]
				A102 1/84

