

**DICTAMEN DE LAS COMISIONES UNIDAS  
DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA Y DESARROLLO  
URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL.**

Siendo las 13:00 horas con 30 minutos del día de 28 de julio del 2021, estando presentes en la Sala de Cabildos “Lic. Benito Juárez García”, de este Municipio de Silao de la Victoria Guanajuato, los C.C. Integrantes de la Comisiones de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, el **Prof. Jorge Galván Gutiérrez** como Presidente; **Lic. Diana del Rosario Paco Argüello** como Secretaria; como vocales: **L.C.I. Liliana Trujillo Chávez, Lic. Miguel Ángel González Bravo, Lic. José David Tovar Jasso**, el **Prof. José Luis Araujo Villalobos, Lic. María de la Luz Ibarra Valdenegro** y por parte de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, **Lic. María de la Luz Ibarra Valdengro** como Presidenta; el **Lic. José David Tovar Jasso** en su carácter Secretario y el **Lic. Miguel Ángel González Bravo** en su carácter vocal, para tratar el siguiente asunto:

Rectificación de medidas de área de donación para Centro de Atención Integral de Servicios Esenciales en Salud CAISES otorgada mediante Sesión Extraordinaria de fecha 30 de agosto del 2017 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, ejemplar número 220 de fecha 14 de diciembre del 2017.

**A N T E C E D E N T E S**

**Primero.** - Se otorga mediante Sesión Extraordinaria de fecha 30 de agosto del 2017 aprobado por UNANIMIDAD de 12 votos se autoriza desafectar para enajenar una fracción del bien inmueble del dominio público de propiedad Municipal, ubicado en el área de donación del Fraccionamiento Ex Hacienda de Franco con una superficie de 7,164.30 M2 (Siete mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados) ubicado en Lote 1, de la manzana 18 (área de donación 3), con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: 169.45 mts. y linda con calle Hacienda Victoria  
Al Sur: 149.95 mts. y linda con calle Hacienda Rica  
Al Este: Línea de norte a sur en 27.18 mts. quiebra al suroeste en línea curva de 24.21 mts. y linda con glorieta de Paseo Hacienda Grande  
Al Oeste: 44.34 mts. y linda con Arquidiócesis en León Asociación Religiosa

A favor del Gobierno del Estado con destino al Instituto de Salud Pública del Estado de Guanajuato (ISAPEG), para la construcción de un Centro Atención Integral de Servicios Esenciales en Salud (CAISES), está nueva unidad médica con el fin de mejorar los servicios de atención a los derechohabientes del Municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

**Segundo.** - Mediante oficio número. DCP. 7470/19 de fecha del 03 de diciembre del 2019 de la Dirección de Control Patrimonial emitido por el C. Gerardo Bárcenas Chávez al Lic. Pedro Arturo Ramírez Ramírez en su carácter de Director de lo Contencioso y Normatividad Coordinación de Asuntos Jurídicos de la Secretaria de Salud, informa que una vez efectuado el análisis a la documental que obra en el expediente de la Dirección de Control Patrimonial, se advierte que existen inconsistencias entre el permiso de división y el plano de topográfico elaborado por la dependencia de Control Patrimonial, por lo que se le pide solventar las observaciones realizadas por la Dirección de Asuntos Jurídicos del Municipio de Silao respecto a la revisión emitida al proyecto de escritura elaborado, así como evitar los inconvenientes que se han presentado al realizar los trámites de traslación de dominio ante la Dirección de Impuesto Inmobiliarios y de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad del Municipio de Silao.

**Tercero.**- Mediante oficio CAJ/BI/171 de fecha 13 de enero del 2020 emitido por el Lic. Pedro Arturo Ramírez Ramírez en su carácter de Director de lo Contencioso y Normatividad Coordinación de Asuntos Jurídicos del ISAPEG dirige al Lic. José Antonio Trejo Valdepeña del Municipio de Silao de la Victoria solicitándole apoyo para lo siguiente: Modificar el Permiso de división DU/DIV/035/18 con fecha del 13 de febrero del 2018 y modificar el acta número 57, de Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento.

**Cuarto.** - Por medio de oficio con número 2024 de referencia III-10DU/2020 emitido por el Lic. José Antonio Trejo Valdepeña en su carácter de Presidente Municipal de Silao de la Victoria, Guanajuato al Ing. José Jorge Torres Hinojosa como Director de Desarrollo Urbano se le pide apoyo DCP-7470/19 dar seguimiento a la petición contenida en dicho oficio.

### **EXPOSICION DE MOTIVOS**

Con la finalidad de beneficiar directamente al núcleo poblacional de este Municipio de Silao de la Victoria, siendo un tema de vital importancia en el proceso de adquisición a favor del Gobierno del Estado y cumplir debidamente el su destino para lo cual fue aprobado, mismo que es el Servicio Público de Salud estas comisiones presentan los siguientes:

## **CONSIDERANDOS**

De conformidad con lo establecido en los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106, 107, 117, fracción I, II, inciso f, 118 fracción I y 119 fracción II, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1,3,5, 76 fracción II, inciso d, fracción IV, inciso f, Fracción V, inciso d, 79 fracción I, IX y 80,81,83 fracción IV, 83-5 y 130 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 147 fracción III, 148 fracción III y IX del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y 1827 y 1829 del Código Civil para el Estado de Guanajuato, 24,25 fracción IV, 28,29 33,34 fracción I,IV, 35 fracción I a V, 39 y 40 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Silao de la Victoria.

Una vez analizado el presente dictamen, estas Comisiones:

### **RESUELVEN**

**Primero:** Estas comisiones resultaron competentes para emitir y aprobar el presente dictamen.

**Segundo:** Se acuerda por unanimidad de votos de los integrantes de estas Comisiones, la modificación del Acuerdo de Ayuntamiento tomado en Sesión Extraordinaria de fecha 30 de agosto del 2017 en el cual

#### **DICE:**

Área de donación del Fraccionamiento Ex Hacienda de Franco con una superficie de 7,164.30 M2 (Siete mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados) ubicado en Lote 1, de la manzana 18 (área de donación 3) , con las siguientes medidas y colindancias:

**Al norte:** 169.45 mts. y linda con calle Hacienda Victoria

**Al Sur:** 149.95 mts. y linda con calle Hacienda Rica

**Al Este:** Línea de norte a sur en 27.18 mts. quiebra al suroeste en línea curva de 24.21 mts. y linda con glorieta de Paseo Hacienda Grande

**Al Oeste:** 44.34 mts. y linda con Arquidiócesis en León Asociación Religiosa

#### **Y DEBE DECIR:**

Área de donación del Fraccionamiento Ex Hacienda de Franco con una superficie de 7,268.01 M2 (Siete mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados) ubicado en Lote 1, de la manzana 18 (área de donación 3), con las siguientes medidas y colindancias:

**Al norte:** 169.45 mts y linda con calle Hacienda Victoria  
**Al Sur:** 149.95 mts y linda con calle Hacienda Rica

**Al Este:** Línea de norte a sur en 27.18 mts, quiebra al suroeste en línea curva de 23.88 mts y linda con glorieta de Paseo Hacienda Grande  
**Al Oeste:** 44.64 mts y linda con Arquidiócesis en León Asociación Religiosa

**Tercero:** Se instruye a la Dirección de Asuntos Jurídicos para que lleve a cabo todos los trámites necesarios para la celebración del contrato respectivo que en derecho proceda, así como la escrituración ante Notario Público y la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, corriendo los gastos y honorarios que se generen a cargo del solicitante.

**CUARTO.** - Se instruya a la Tesorería Municipal para que en tiempo y forma realice los movimientos a que haya lugar en el padrón de bienes inmuebles propiedad del Municipio.

**QUINTO.** - Se instruya a la Secretaria del H. Ayuntamiento para que notifique el presente acuerdo al Director de Control Patrimonial del Estado de Guanajuato

**SEXTO.** - Se instruya a la Secretaria del H. Ayuntamiento para que realice los trámites correspondientes a efecto que se publique el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Así lo resolvieron y firman la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública y la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Silao de la Victoria, Gto, siendo las 14:00 horas del día 28 del mes de julio del 2021 dos mil veintiuno.

## **COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA**

**Prof. Jorge Galván Gutiérrez**  
**Presidente**

**Lic. Diana del Rosario Paco Argüello**  
**Secretaria**

**L.C.I. Liliana Trujillo Chávez**  
**Vocal**

**Lic. Miguel Ángel González Bravo  
Vocal**

**Lic. José David Tovar Jasso  
Vocal**

**Prof. José Luis Araujo Villalobos  
Vocal**

**Lic. María de la Luz Ibarra Valdenegro  
Vocal**

**COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO  
TERRITORIAL**

**Lic. María de la Luz Ibarra Valdenegro  
Presidente**

**Lic. José David Tovar Jasso  
Secretario**

**Lic. Miguel Ángel González Bravo  
Vocal**

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE COMISIONES UNIDAS CHPCP/DU/18-21 EMITIDO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO; EN FECHA 28 DE JULIO DE 2021.