

## REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

<b>DEPENDENCIA:</b>	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL				18
<b>NOMBRE:</b>	<b>CLASIFICACION:</b>	<b>CLAVE</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
DERECHO DE PREFERENCIA	TRAMITE	ME-SILA-6356	30	4	2015
<b>OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO</b>					
HACER USO DEL DERECHO DE PREFERENCIA QUE TIENE EL EJECUTIVO DEL ESTADO Y LOS AYUNTAMIENTOS, PARA ADQUIRIR LOS PREDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ÁREAS PREVISTAS EN LOS PROGRAMAS MUNICIPALES PARA LA FUNDACIÓN, CONSOLIDACIÓN O CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACI					
<b>USUARIOS</b>					
CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL QUE REQUIERA SABER SI EL MUNICIPIO PRETENDE EJERCER SU DERECHO DE PREFERENCIA EN SU PROPIEDAD YA QUE EL PROPIETARIO PRETENDE ENAJENAR PREDIO.					
<b>DOCUMENTO QUE SE OBTIENE</b>	<b>COSTO</b>	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	<b>VIGENCIA</b>		
DERECHO DE PREFERENCIA	\$71.62	03 DÍAS	NO TIENE VIGENCIA		
<b>LUGAR DONDE SE REALIZA</b>					
<b>OFICINA RECEPTORA</b>	DESARROLLO URBANO				
<b>HORARIO DE ATENCION</b>	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	<b>TELEFONO</b>	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
<b>DOMICILIO</b>	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	<b>E-MAIL</b>			
<b>OFICINA RESOLUTORA</b>	DESARROLLO URBANO				
<b>HORARIO DE ATENCION</b>	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	<b>TELEFONO</b>	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
<b>DOMICILIO</b>	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	<b>E-MAIL</b>			
<b>REQUISITOS</b>	<b>DOCUMENTO REQUERIDO</b>				
	<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA</b>	<b>OBSERVACIONES</b>		
1. FS-DU/OT/DP-07. FORMATO DE SOLICITUD DE DERECHO DE PREFERENCIA..	1				
2. SOLICITUD POR ESCRITO ANTE LA UNIDAD AMINISTRATIVA MUNICIPAL..		1			
3. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO..		1			
4. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD O DOCUMENTO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL PREDIO DE QUE SE TRATE..		1			
5. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE..		1			

## REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE	
<b>OBSERVACIONES</b>		
LA SOLICITUD DEBERÁ SER SUSCRITA POR EL O LOS PROPIETARIOS		
EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE		
<b>“AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”</b>		
NEGATIVA FICTA		
<b>FUNDAMENTOS DE LEY</b>		
ARTÍCULO 187 AL 191 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.		
ARTÍCULO 32, FRACCIÓN V, DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.		
ARTICULO 26 FRACCION VIII DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.		
<b>FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA</b>		
CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.		
<b>SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE</b>		
<b>DESCRIPCION</b>		

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN,
<b>REVISO NOMBRE Y FIRMA</b>	<b>AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA</b>	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)