

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL				17
NOMBRE:	CLASIFICACION:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	TRAMITE	OTE-02	5	7	2016
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO					
PROPORCINAR UN DOCUMENTO INFORMATIVO EN EL QUE SE MANIFIESTAN LOS USOS PREDOMINANTES Y COMPATIBLES, CONDICIONADOS E INCOMPATIBLES, ASÍ COMO LOS DESTINOS, MODALIDADES Y RESTRICCIONES ASIGNADOS A UN INMUEBLE DETERMINADO.					
USUARIOS					
CUALQUIER PERSONA PODRA SOLICITAR, LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD RESPECTO A DETERMINADO INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL MUNICIPIO.					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	\$71.62	5 DÍAS HÁBILES	VER OBSERVACIONES		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO				
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES		
1. FS-DU/OT/CFUS-02 FORMATO DE SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD O CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO.	1				
2. COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1			
3. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD.		1			
4. COPIA DEL RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.		1			
5. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO, INDICANDO EL ACCESO AL MISMO..	1				
6. COPIA DE LA CONSTANCIAS DEL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.		1			
7. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL ,PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD		1			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE.			
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
<p>LA VIGENCIA DE LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, TENDRA UNA VIGENCIA IGUAL AL PROGRAMA MUNICIPAL EN EL QUE SE HAYA FUNDADO, SIEMPRE QUE ESTE NO HAYA SUFRIDO MODIFICACIONES APLICABLES AL INMUEBLE DE QUE SE TRATE.</p> <p>EN CASO DE QUE EL PREDIO SE UBIQUE FUERA DE LA MANCHA URBANA O LA UBICACIÓN SEA CONFUSA, DEBERÁ ANEXAR UN PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN MAS DETALLADO . LA SOLICITUD DEBERA SER SUSCRITA POR EL PROPIETARIO .</p> <p>EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE “AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”</p>			
FUNDAMENTOS DE LEY			
<p>ARTÍCULO 2, FRACCIÓN XI, 250,253,254,255,263 Y 264 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</p> <p>ARTÍCULO 32, FRACCIÓN V DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA ,GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.</p> <p>ARTÍCULO 255, DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</p>			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA			
<p>CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</p> <p>REGLAMENTO DE USOS DE SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, ESTADO DE GTO. ART 7</p>			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE			
DESCRIPCION			

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN,
REVISO NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)