

**DEPENDENCIA**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**RESPONSABLE**

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE	TIPO	CLAVE
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL	TRÁMITE	SIL-DUR-OTE-01
FECHA DE REGISTRO	2019-06-03	

**OBJETIVO**

OBTENER LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE ESTABLEZCA LOS LIMITES DE UN PREDIO CON RESPECTO CON LA VIALIDAD URBANA EXISTENTE O FUTURA O CUALQUIER OTRA RESTRICCIÓN DETERMINADA POR LOS PLANOS Y PROYECTOS LEGALMENTE APROBADOS.

**USUARIOS**

LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE REALICEN CUALQUIER TRAMITE ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO	VIGENCIA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL	VER OBSERVACIONES	DE 3 A 5 DÍA (S)	1 AÑO (S)

**ALTERNATIVAS DE PAGO**

CAJAS DE TESORERIA MUNICIPAL

**OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA**

NOMBRE	DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	AV. ALVARO OBREGON NORTE NO. 303 ZONA CENTRO		
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS	(472) 723 4422, (472) 688 1925 Ext. 131	desarrollourbano@silao.gob.mx	

## REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
FORMATO DE SOLICITUD QUE CONTENGA: 1. UBICACIÓN DEL PREDIO 2. GIRO COMERCIAL 3. DATOS GENERALES	1		REVISAR LINK PARA DESCARGAR FORMATO
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO		1	
ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD		1	INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA INCLUYENDO IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		1	EN CASO DE PERSONA MORAL Y/O REPRESENTANTE LEGAL
RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		1	DEL AÑO EN CURSO
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y/O CORDENADAS UTM		1	IMAGEN SATELITAL DE GOOGLE MAPS

### LINK PARA DESCARGAR FORMATO

### FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO

[https://www.silaodelavictoria.gob.mx/durbano/DU\\_archivos/formatoUnicoVentanilla.pdf](https://www.silaodelavictoria.gob.mx/durbano/DU_archivos/formatoUnicoVentanilla.pdf)

2019-06-20

## PASOS

- 1.- EL INTERESADO DEBE DESCARGAR Y COMPLETAR FORMATO DE SOLICITUD.
- 2.- EL INTERESADO DEBE RECABAR Y PRESENTAR DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN VENTANILLA ÚNICA
- 3.- EL INTERESADO DEBE REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EN CUALQUIERA DE LAS CAJAS TESORERIA MUNICIPAL.
- 4.- LA DIRECCIÓN REALIZA REVISIÓN TÉCNICA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA VERIFICAR QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL Y NORMATIVA APLICABLE.

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO**

CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DENTRO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA Y NORMATIVA ESTATAL APLICABLE.

**OBSERVACIONES**

Fracción XI a) habitacional \$1.89 M2 Sin exceder un importe de \$2,649.92 b) Industrial \$2.71 Sin exceder un importe de \$9,283.25 c) Comercial \$3.26 M2 Sin exceder un importe de \$10,644.50

**FICTA**

NEGATIVA FICTA

**FUNDAMENTOS DE LEY**

ARTICULO 35 FRACCIONES XVI, XVII Y XVIII; Y 249 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTICULOS 19 AL 22 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

**FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO

**INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO**

EXPEDIENTE UNICO DE TRAMITE

**LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO**

DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
CONTRALORIA MUNICIPAL	472 722 0110 EXT. 120	quejasysugerencias@silao.gob.mx

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE**

ES REQUISITO INDISPENSABLE PARA REALIZAR LOS SIGUIENTES TRAMITES: CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

REVISÓ	AUTORIZÓ	
LIC. WENDY ALEJANDRA VELAZQUEZ RIOS JEFA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ING. JESUS GUTIERREZ ZATARAIN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN	NUMERO DE REVISIÓN
2024-05-06 17:55:31	2024-05-02	1 DE 4