

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA

DEPENDENCIA

INGRESOS

RESPONSABLE

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

| NOMBRE | TIPO | CLAVE |
|--|---------|----------------|
| IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES | TRÁMITE | SIL-ING-IMI-02 |

FECHA DE REGISTRO

2022-04-20

OBJETIVO

Realizar el trámite cuando se adquiere, por cualquier título o causa, bienes inmuebles ubicados en el Municipio, así como los derechos reales vinculados a los mismos.

USUARIOS

Cuando se adquiere, por cualquier título o causa, bienes inmuebles ubicados en el Municipio.

| DOCUMENTO QUE SE OBTIENE | COSTO | TIEMPO | VIGENCIA |
|--------------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Traslado de Dominio | VER OBSERVACIONES | DE 1 A 5 DÍA (S) | NO APLICA |

ALTERNATIVAS DE PAGO

Cajas de Tesorería Municipal

OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| NOMBRE | Impuestos Inmobiliarios | |
| DOMICILIO | Melchor Ocampo # 1 planta baja, zona centro. | |
| HORARIO DE ATENCIÓN | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO |
| De 8:00 a 15:30 hrs. de lunes a viernes. | 4727220110, extensiones 1132 o 1178 | impuestos_inmobiliarios@silao.gob.mx |

REQUISITOS

| NOMBRE | ORIGINAL | COPIAS | NOTAS |
|--|----------|--------|---|
| Aviso o manifestación notarial de la operación. | 3 | 3 | Firmado y sellado por el Notario. Firmado y sellado de autorización por el titular del Departamento de Impuestos Inmobiliarios. |
| Avalúo fiscal original con vigencia de un año y es válido para un solo acto u operación. | 1 | 1 | Elaborado por perito fiscal registrado en el Departamento de Catastro. El avalúo debe estar autorizado por el Departamento de Catastro. |
| En el caso de que el Notario sea foráneo, deberá presentar escritura del inmueble. | 1 | 0 | El origina solo es para efectos de revisión y se entregará después |
| En caso de Fideicomiso presentar escritura del Fideicomiso. | | 1 | |
| Contrarecibo que se le entregó al momento de dejar los documentos para llevar a cabo la operación. | 1 | | El solicitante deberá entregar el contrarecibo, al recibir el aviso o manifestación notarial ya operado. |

LINK PARA DESCARGAR FORMATO

FECHA DE
PUBLICACIÓN
DEL FORMATO

No aplica

PASOS

- 1.- Recibir el aviso notarial o manifestación de la operación, por medio del cual solicitan realizar la operación.
- 2.- Revisar que el aviso notarial o manifestación de la operación esté completa y contenga todos los requisitos necesarios.
- 3.- Elaborar liquidación para pago de impuesto de adquisición de bienes inmuebles, recargos y multas, si los hubiera.
- 4.- Recibir el pago del impuesto, recargos y multas, si los hubiera y elaborar los recibos correspondientes.
- 5.- Entregar un tanto del aviso o manifestación notarial, ya operada, y los recibos originales del pago o los pagos que hayan realizado los interesados.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO

Cumplir con los requisitos solicitados.

OBSERVACIONES

Están obligados al pago de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran por cualquier título o causa, bienes inmuebles ubicados en el estado, así como los derechos vinculados con los mismos. El impuesto sobre adquisición del bien inmueble se causará y liquidará en base a la tabla del art. 7 de la ley de ingresos del municipio de Silao de la Victoria para el ejercicio fiscal 2025

FICTA

NO APLICA

FUNDAMENTOS DE LEY

Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato Artículos 179, 179 BIS, 182, 183, 184 Y 185. Artículo 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Silao de la Victoria, Gto., Ejercicio 2025.

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

No tiene

INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

Aviso o manifestación notarial de la operación.

Avalúo fiscal original con vigencia de un año y es válido para un solo acto u operación.

En el caso de que el Notario sea foráneo, deberá presentar escritura del inmueble.

En caso de Fideicomiso presentar escritura del Fideicomiso.

Contrarecibo que se le entregó al momento de dejar los documentos para llevar a cabo la operación.

Expediente que contenga la manifestación notarial y los documentos que se solicitaron como requisito para llevar a cabo el movimiento de adquisición de bienes muebles.

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

DEPENDENCIA

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

CONTRALORIA MUNICIPAL

472 722 0110 EXT. 120

quejasysugerencias@silao.gob.mx

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

REVISÓ

Lic. Lorena Berenice Lopez Solorio
Jefa del Departamento de Impuestos
Inmobiliarios

AUTORIZÓ

C.P. ABRAHAM TREJO CAUDILLO
DIRECTOR DE INGRESOS

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2026-04-02 15:25:17

2025-02-25

1 DE 4