



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE TRAMITE PERMISO DE USO DE SUELO

ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

FS-DU/OT/PUS-03

No. DE CONTROL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle: _____
Número. de Lote: _____ Manzana: _____ Número Oficial: _____
Fraccionamiento/Condominio/Colonia/Comunidad/Ejido/Predio: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL

Nombre: _____ Firma del Propietario: _____
Domicilio: _____
Fraccionamiento/Condominio/Colonia/Comunidad/Ejido/Predio: _____
Teléfono (s): _____

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

* Colocar los nombres de las calles colindantes, ubicar la posición del predio en la manzana, indicar la distancia a la esquina más próxima e indicar la orientación (Norte).

Superficie total del Terreno: _____ M2
Superficie total Construída: _____ M2
No. de niveles existentes: _____
No. de cajones de estacionamiento existentes: _____
Superficie a ocupar por el uso solicitado: _____ M2
Cuenta con agua potable: SI NO
Cuenta con drenaje: SI NO

DATOS DEL ARRENDATARIO (Aplica sólo en casos de que el solicitante rente la propiedad).

Nombre: _____
Domicilio: _____ Teléfono: _____
Fraccionamiento/Condominio/Colonia/Comunidad/Ejido/Predio: _____

USO DE SUELO

USO DE SUELO ACTUAL *(Marcar con "X")

| | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Habitacional | <input type="checkbox"/> | Servicios |
| <input type="checkbox"/> | Comercial | <input type="checkbox"/> | Especializado |
| <input type="checkbox"/> | Industrial | <input type="checkbox"/> | Agrícola |

Uso de Suelo Solicitado: _____ **especificar**

Giro Solicitado: _____ **especificar**

Artículo 371 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Artículo 381 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

CONSTRUCCION *(Marcar con "X") OBRA NUEVA *(Marcar con "X")

Fecha de Solicitud: _____ Fecha de Entrega: _____

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE TRÁMITE PERMISO DE USO DE SUELO

FS-DU/OT/PUS-03

No. DE CONTROL

Solicitante: _____
Fecha de Solicitud: _____
Fecha de Entrega: _____

Sello

ES IMPORTANTE CUMPLIR CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, YA QUE FACILITA EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE.

REQUISITOS Y NOTAS

FS-DU/OT/PUS-03. FORMATO DE SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO

Artículo 2, Fracción XXXV, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 371 y 381, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y Artículo 7 del Reglamento de Usos de Suelo para el Municipio de Silao, Gto.

1. Copia de la Identificación Oficial del propietario.
 2. Copia de la Escritura Pública o Título de propiedad que acredite la legalidad de la propiedad, donde se indique la superficie del predio así como las medidas y colindancias del mismo.
 3. Copia de recibo del impuesto predial **ACTUALIZADO**.
 4. Croquis de localización del predio, indicando el acceso al mismo.
 5. Copia de la Constancia de Alineamiento y No. Oficial.
 6. Copia del recibo de pago de S. A. P. A. S., solo aplica para inmuebles urbanos.
 7. Certificación de la Clave Catastral del inmueble. **(CATASTRO; Requisitos: Escritura pública o título de propiedad, IFE, Recibo del predial actualizado del año en curso)**.
 8. Cuando se trate de persona moral, presentar escritura constitutiva y documento que acredite la personalidad jurídica del solicitante, así como la identificación oficial de éste.
 9. Cuando se trate de un inmueble arrendado se deberá de presentar copia del Contrato de Arrendamiento vigente.
- Artículo 371 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
10. Indicar si el uso de suelo solicitado es previo a la Construcción o Movimiento de Tierras.

Artículo 381 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

11. Copia del Aviso de Terminación de Obra. **(Cuando se trate de Obras Nuevas)**.

TIEMPO DE ENTREGA: 3 días hábiles. Fracción I, Artículo 260 del Código Territorial.

VIGENCIA: Artículo 263 del Código Territorial

NOTAS:

- * En caso de que el predio se ubique fuera de la mancha urbana o la ubicación sea confusa, deberá anexar un plano o croquis de ubicación más detallado.
- * La solicitud deberá ser suscrita por el (los) Propietarios (s).

TALON/ACUSE

*** EL INTERESADO DEBERÁ DE CONSERVAR ESTE TALÓN Y PRESENTARLO EN ORIGINAL PARA LA ENTREGA DE LA CONSTANCIA, AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE. O SEGUIMIENTO**

*** EL PRESENTE FORMATO NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN ALGUNA DEL PERMISO, NO GARANTIZA EL OTORGAMIENTO DEL MISMO Y NO AMPARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS.**

