



FS-DU/OT/PF-06

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## SOLICITUD DE TRÁMITE PERMISO DE FUSIÓN

ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

No. DE CONTROL

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_

Número. de Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Número Oficial: \_\_\_\_\_

Fraccionamiento/Condominio/Colonia/Comunidad/Ejido/Predio: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma del Propietario: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Fraccionamiento/Condominio/Colonia/Comunidad/Ejido/Predio: \_\_\_\_\_

Teléfono (s): \_\_\_\_\_

### LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE


#### INDICACIONES DE LLENADO:

- \* Colocar los nombres de las calles colindantes.
- \* Indicar la distancia a la esquina más proxima.
- \* Ubicar la posición del predio en la manzana.
- \* Indicar la orientación (Norte).

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Superficie total del Terreno: \_\_\_\_\_ M2

USO DE SUELO ACTUAL: \_\_\_\_\_

Superficie total Construída: \_\_\_\_\_ M2

USO DE SUELO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

No. de lotes resultantes: \_\_\_\_\_

Cambio de uso de suelo: \_\_\_\_\_

No. de viviendas existentes: \_\_\_\_\_

\* Si es afirmativo, presentar copia del oficio de respuesta anterior.

Cuenta con agua potable:  SI  NO

Motivo de la Fusión: \_\_\_\_\_

Cuenta con drenaje:  SI  NO

especificar

Fecha de Solicitud: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

# DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## SOLICITUD DE TRÁMITE PERMISO DE FUSIÓN

FS-DU/OT/PF-06

No. DE CONTROL

Solicitante: \_\_\_\_\_

Fecha de Solicitud: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

Sello

**ES IMPORTANTE CUMPLIR CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, YA QUE FACILITA EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE.**

**REQUISITOS Y NOTAS**

**FS-DU/OT/PF-06. FORMATO DE SOLICITUD DE PERMISO DE FUSIÓN.**

Artículo 2, Fracción XVIII, 395 al 401 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y Artículos 8, 9, 10 y 11 del Reglamento de la Ley de Fraccionamientos para el Estado y sus Municipios.

1. Solicitud por escrito ante la unidad Administrativa Municipal.
2. Copia de la Escritura Pública o Título de propiedad que acredite la legalidad de la propiedad, donde se indique la superficie del predio así como las medidas y colindancias del mismo.
3. Copia del Certificado de Libertad de Gravámen **ACTUALIZADO (3 meses mínimo anteriores a la fecha de ingreso).**
4. Certificación de la Clave Catastral del inmueble. **(CATASTRO; Requisitos: Escritura pública o título de propiedad, IFE, Recibo del predial actualizado del año en curso y Plano topográfico del predio, indicando las fracciones a dividir).**
5. Plano del levantamiento topográfico que incluya las vialidades urbanas colindantes, la infraestructura pública existente y la propuesta de fusión (indicando el total del predio y marcando los predios a fusionar, así como las medidas y colindancias de ambos).
6. La constancia de suficiencia del servicio público de energía eléctrica, expedida por la entidad paraestatal correspondiente, **tratándose de inmuebles urbanos.**
7. Copia de recibo del impuesto predial **ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.**
8. Constancia de suficiencia de servicios de agua potable y alcantarillado, expedida por los organismos operadores correspondientes, tanto en predios urbanos como en rústicos. **(SAPAS; Requisitos: Escritura pública o título de propiedad, IFE, Recibo del predial actualizado del año en curso y Plano topográfico del predio, indicando las fracciones a fusionar).**
9. Copia de la credencial del IFE.
10. Cuando se trate de persona moral, presentar escritura constitutiva y documento que acredite la personalidad jurídica del solicitante, así como la identificación oficial de éste.
11. Constancia de apeo y deslinde, **en caso de que se requiera.**

**NOTAS:**

\* La solicitud deberá ser suscrita por el (los) Propietarios (s).

**TALÓN/ACUSE**

\* EL INTERESADO DEBERÁ DE CONSERVAR ESTE TALÓN Y PRESENTARLO EN ORIGINAL PARA LA ENTREGA DE LA CONSTANCIA, AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE. O SEGUIMIENTO

\* EL PRESENTE FORMATO NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN ALGUNA DE LA CONSTANCIA, NO GARANTIZA EL OTORGAMIENTO DE LA MISMA Y NO AMPARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS.